



**GEMLİK BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ**

**GEMLİK (BURSA), UMURBEY MAHALLESİ, H22A09C1C PAFTA, 1834 ADA  
MUHTELİF PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ**

**SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRME RAPORU**

PİN: UIP-..161064088



PETRA PLANLAMA MİMARLIK PROJE DAN.  
MÜH. HARİTA İNŞ. SAN. TİC. LTD. ŞTİ.  
23 Nisan Mh. 255. Sk. No:1/6 Nilüfer/BURSA  
Nilüfer V.D. - 7290844312 Tic. Sic. No:99028  
Mersis No: 0729 0844 3120 0001

**ULUAY KOÇAK GÜVENER**  
A Grubu Yüksek Şehir Plancısı  
Dip. No: MSGSÜ 10385  
Oda Sicil No: 1840

**Planlama Ekibi**

Uluay Koçak Güvener

Yüksek Şehir Plancısı  
(A Grubu Kame Sahibi)

Gökçe Araç

Yüksek Şehir Plancısı &  
Kentsel Tasarım Uzmanı

Mücahit Sak

Şehir Plancısı

Berna İŞIKDOĞAN  
Kâtip Üye

Tarık ERDEM  
Kâtip Üye

Gemlik Belediye Meclisi'nin 07.08.2024 tarih ve  
152 sayılı kararı ile uygun bulunmuştur.

Şükrü DEVİREN  
Gemlik Belediye Başkanı

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 12/10/2024  
tarih ve 1005 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Mustafa BOZBEY  
Büyükşehir Belediye Başkanı

## İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ KONUMU .....	4
2.	MEVZUAT KAPSAMI .....	5
3.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER .....	9
3.1.	DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI .....	9
3.2.	TEKNİK ALTYAPI.....	9
3.3.	SOSYAL ALTYAPI .....	10
3.4.	JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI .....	10
3.4.1.	Depremsellik .....	10
3.4.2.	Jeolojik Yapı.....	12
3.5.	ARAZİ KULLANIMI .....	13
4.	PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ .....	13
5.	YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI.....	14
5.1.	1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI .....	14
5.3.	1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI .....	15
6.	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ .....	16
7.	SONUÇ.....	17

## ŞEKİL&TABLO LİSTESİ

Şekil 1. Uydu Görüntüsü.....	4
Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Alanın Ulaşım Bağlantıları .....	4
Şekil 3. Bursa İli Nüfus Grafiği .....	9
Şekil 4. Umurbey Mahallesi Nüfus Grafiği .....	9
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri .....	10
Şekil 6. Türkiye Diri Fay Haritasında Planlama Alanının Yeri .....	11
Şekil 7. Bursa İli Sayısal Jeoloji Haritası .....	11
Şekil 8. Bursa İli Sismik Tehlike Bölgeleri Haritası .....	12
Şekil 9. Yerleşime Uygunluk Haritası.....	13
Şekil 10. Planlama Alanının Arazi Fotoğrafı .....	13
Şekil 11. Plan Değişikliğine Konu Parseller .....	14
Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu .....	15
Şekil 13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu .....	16
Şekil 14. Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı .....	17
Tablo 1. Sosyal ve Teknik Altyapı Alan Çeşitleri ve Grupları .....	6
Tablo 2. Ek-2 Donatı Standartları Tablosu.....	7
Tablo 3. Plan Değişikliğine Konu Parseller Listesi .....	14



## 1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Plana konu taşınmazların yer aldığı bölge, Umurbey Merkezde, Gebze Orhangazi İzmir Otoyolunun 2,3 km güneyinde, Büyük Hoca caddesi Kenar sokak üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1. Uydu Görüntüsü



Şekil 2. Plan Değişikliğine Konu Alanın Ulaşım Bağlantıları



## 2. MEVZUAT KAPSAMI

20.02.2020 tarihinde Resmî Gazete' de yayınlanarak yürürlüğe giren 7221 Sayılı Coğrafi Bilgi Sistemleri ile Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun'un 12. Maddesi'nde, 3194 sayılı Kanuna ek olarak getirilen maddede;

*"EK MADDE 8 – Plan değişiklikleri, plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak şekilde ve teknik gerekçeleri sağlamak şartıyla yerleşmenin özelliğine uygun olarak yapılır. Plan değişikliği tekliflerinde ihtiyaç analizini içeren sosyal ve teknik altyapı etki değerlendirme raporu hazırlanarak planı onaylayacak idareye sunulur."* hükmü yer almaktadır.

Hazırlanan bu rapordaki amaç, yukarıda yer alan kanun hükmü gereği, önerilen plan değişikliğinin mevcut sosyal ve teknik alt yapıya olan etkisinin değerlendirmesinin yapılmasıdır.

Mekansa Planlar Yapım Yönetmeliğine göre mekânsal planlama; fiziki, doğal, tarihi ve kültürel değerleri korumak ve geliştirmek, koruma ve kullanma dengesini sağlamak, ülke, bölge ve şehir düzeyinde sürdürülebilir kalkınmayı desteklemek, yaşam kalitesi yüksek, sağlıklı ve güvenli çevreler oluşturmak üzere, arazi kullanım ve yapılaşma kararları getiren mekânsal planlardır.

İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz.

Planlar kamu yararı amacıyla yapılır, dolayısıyla gerekli ve erişilebilir düzeyde donatı alanlarının sağlanması toplumun ve toplumda yaşayan bireylerin, ihtiyaçlarına yanıt veren fiziksel ve sosyal çevreye sahip bir kentte yaşamasını desteklemektedir.

Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 5. Maddesinde belirlenen kullanım tanımları ve esaslarının (i), (j) ve (k) bentlerinde;

*"i) Sosyal altyapı alanları: Birey ve toplumun kültürel, sosyal ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması ve sağlıklı bir çevre ile yaşam kalitelerinin artırılmasına yönelik kamu veya özel sektör tarafından yapılan eğitim, sağlık, dini, kültürel ve idari tesisler, açık ve kapalı spor tesisleri ile park, çocuk bahçesi, oyun alanı, meydan, rekreasyon alanı gibi açık ve yeşil alanlara verilen genel isimdir.*

*j) Sosyal tesis alanı: Sosyal yaşamın niteliğini ve düzeyini artırmak amacı ile toplumun faydalanacağı kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri gibi fonksiyonlarda hizmet vermek üzere ayrılan kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.*

*k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, trafo, her türlü enerji, ulaştırma, haberleşme gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir" tanımlamaları yapılmıştır."*

Bu tanımlamalara göre Sosyal ve Teknik Altyapı alanları gruplarını şöyle sıralayabiliriz:

Tablo 1. Sosyal ve Teknik Altyapı Alan Çeşitleri ve Grupları

SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI	
Sosyal Altyapı Alanları	Teknik Altyapı Alanları
<ul style="list-style-type: none"><li>- Yeşil Alan</li><li>- Eğitim Alanı</li><li>- Sağlık Alanı</li><li>- Sosyal Tesis Alanı: Kreş, kurs, yurt, çocuk yuvası, yetiştirme yurdu, yaşlı ve engelli bakımevi, rehabilitasyon merkezi, toplum merkezi, şefkat evleri vb.</li><li>- Kültürel Tesis Alanı: Kütüphane, halk eğitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera vb.</li><li>- İbadet Alanı</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ulaşım</li><li>- Otopark</li><li>- Elektrik</li><li>- Doğalgaz</li><li>- Haberleşme</li><li>- Çöp ve Atık İmhası</li><li>- İçme ve Kullanma Suyu</li><li>- Kanalizasyon vb.</li></ul>

Yine Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 12. Maddesinde tanımlı Yürüme Mesafeleri hakkında;

"MADDE 12 –

(1) İmar planlarında yürüme mesafeleri; eğitim, sağlık ile yeşil alanların hizmet etki alanındaki nüfusun erişme mesafesi topoğrafya, yapılaşma, yoğunluk, mevcut doku, doğal ve yapay eşikler dikkate alınarak planlanır. Bu fıkrada belirtilen hususlar uygun olması halinde ikinci ve üçüncü fıkralardaki asgari yürüme mesafelerine uyulur.

(2) İmar planlarında; çocuk bahçesi, oyun alanı, açık semt spor alanı, aile sağlık merkezi, kreş, anaokulu ve ilkokul fonksiyonları takriben 500 metre, ortaokullar takriben 1.000 metre, liseler ise takriben 2.500 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir.

(3) Ayrıca imar planlarında; dini tesislerden küçük cami takriben 250 metre, orta (semt) cami takriben 400 metre mesafe dikkate alınarak yaya olarak ulaşılması gereken hizmet etki alanında planlanabilir. Mescitler ise yerleşik veya hareketli nüfusa göre takriben 150 metre hizmet etki alanında yapılabilir.

(4) Brüt nüfus yoğunluğu 100 kişi/ha ve daha az olan yerleşim bölgelerinde, dağınık kırsal nitelikli yerleşmelerde veya yerleşik alanlarda uygun büyüklük ve nitelikte alan bulunamaması halinde veya bu fonksiyonlara ulaşımı zorlaştıran doğal ya da yapay eşikler olması nedeniyle yürüme mesafeleri artırılabilir." hükmü yer almaktadır.

Plan değişikliklerinde uyulması gereken esaslar da aynı yönetmeliğin 26. Maddesinde tanımlanmıştır. Buna göre;



"MADDE 26 –

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz." denilmektedir.

Aynı yönetmeliğin Standartlar başlığı altındaki 11. Maddesinde

"MADDE 11 – (1) İmar planlarının yapımı ve değişikliklerinde planlanan alanın veya bölgenin şartları ile gelecekteki gereksinimleri göz önünde tutularak kentsel, sosyal ve teknik altyapı alanlarında bu Yönetmeliğin EK-2 Tablosunda belirtilen asgari standartlara ve alan büyüklüklerine uyulur." hükmüne yer verilmiş ve tablo değerleri aşağıda gösterildiği şekilde belirtilmiştir.

Tablo 2. Ek-2 Donatı Standartları Tablosu

EK-2 TABLO		FARKLI NÜFUS GRUPLARINDA ASGARI SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARINA İLİŞKİN STANDARTLAR VE ASGARI ALAN BÜYÜKLÜKLERİ TABLOSU							
		0 - 75.000		75.001- 150.000		150.001 - 500.000		501.000 +	
NÜFUS GRUPLARI ALANLARI	ALTYAPI	m²/ki	Asgari Birim Alan (m²)	m²/ki	Asgari Birim Alan (m²)	m²/ki	Asgari Birim Alan (m²)	m²/ki	Asgari Birim Alan (m²)
		EĞİTİM TESİSLERİ ALANI	Anaokulu	0.50	1.500-3.000	0.50	1.500-3.000	0.60	1.500-3.000
İlkokul	2.00		5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000	2.00	5.000-8.000
Ortaokul	2.00		6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000
Gündüzlü Lise	2.00		6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000	2.00	6.000-10.000
Yatılı Lise			10.000		10.000		10.000		10.000
Endüstri Meslek Lisesi, Çok Programlı Lise			-		-		-		-
Özel Eğitim, Rehabilitasyon ve Rehberlik Merkezleri			15.000		15.000		15.000		15.000
Halk Eğitim Merkezi Olgunlaşma Enstitüsü	2.00		10.000	2.00	10.000	2.00	10.000	2.00	10.000
		25.000		25.000		25.000		25.000	
		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000		2.000-4.000	
		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000		3.000-5.000	
AÇIK VE İLÇE SINIRLARI	Çocuk Bahçesi	10,00		10,00		10,00		10,00	

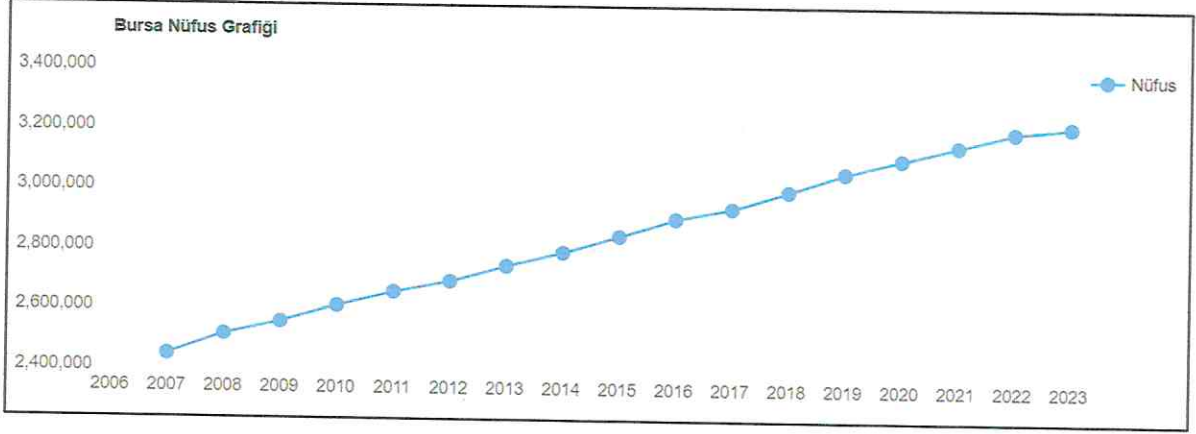
YEŞİL ALANLAR	DAHİLİNDE YAPILAN PLANLAMALAR DA	Park							
		Meydan							
		Semt Spor Alanı							
		Botanik Parkı							
		Mesire Yeri							
		Rekreasyon							
İL SINIRLARI BÜTÜNÜNDE YAPILAN PLANLAMALAR DA	Hayvanat Bahçesi	5.00		5.00		5.00		5.00	
	Kent Ormanı								
	Ağaçlandırılacak Alan								
	Fuar, Panayır ve Festival Alanı								
	Hipodrom								
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI	Aile Sağlık Merkezi	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.50	750-2.000	1.60	750-2.000
	Basamak Sağlık Tesisleri		3,000		3,000		3,000		3,000
	Ağız ve Diş Sağlığı Merkezi		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>		Ünit başına (110) m <sup>2</sup>
	Doğum ve Çocuk Bakım Evleri		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>		Yatak başına (130) m <sup>2</sup>
	Devlet Hastaneleri		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>		Yatak başına (220) m <sup>2</sup>
	İhtisas/Eğitim ve Araştırma Hastaneleri								
	Fizik Tedavi ve Rehabilitasyon Hastaneleri								
	Sağlık Kampüsleri								
SOSYAL ve KÜLTÜREL TESİSLER ALANI		0.75		1.00		1.25		1.50	
İBADET YERİ	Küçük ibadet yeri	0.50	1,000	0.50	1,000	0.75	1,000	0.75	1,000
	Orta ibadet yeri		2,500		2,500		2,500		2,500
	Büyük ibadet yeri ve külliyesi		10,000		10,000		15,000		15,000
TEKNİK ALTYAPI (Yol ve Otopark hariç)		1.00		1.25		1.50		2.00	



### 3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

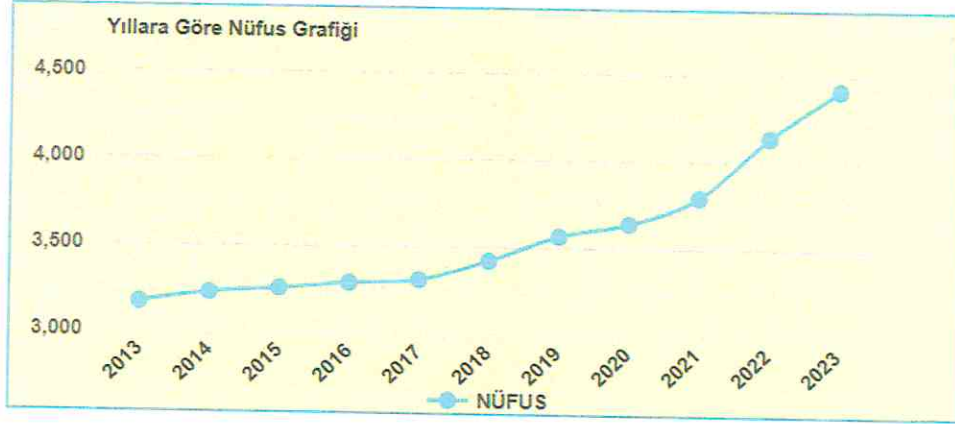
#### 3.1. DEMOGRAFİK VE EKONOMİK YAPI

Bursa ilinin 2023 yılı nüfusu TÜİK tarafından 3.214.571 kişi olarak açıklanmıştır. Açıklanan bu nüfusun 1.605.941'ini erkek nüfus ve 1.608.630'unu kadın nüfus oluşturmaktadır. 2023 yılı nüfusunda 2022 yılına göre 19.851 kişilik artış görülmektedir.



Şekil 3. Bursa İli Nüfus Grafiği

Planlama alandaki parsellerin bulunduğu Umurbey Mahallesi'nin 2023 yılı nüfusu; 2175 erkek, 2241 kadın olmak üzere toplam 4416 kişidir.



Şekil 4. Umurbey Mahallesi Nüfus Grafiği

#### 3.2. TEKNİK ALTYAPI

Planlama alanı, Umurbey Mahallesi sınırları içerisinde özel mülkiyete kayıtlıdır ve parsellerde yapılaşma bulunmaktadır. Plan değişikliği alanında konut yapıları yer almaktadır. Mevcut konum itibarıyla ulaşım bağlantıları güçlü ve rahat erişilebilir bir noktadadır. Ayrıca planlama alanı çevresinde atık su, doğalgaz, elektrik, Telekom ve yağmursuyu alt yapı şebekeleri bulunmaktadır.

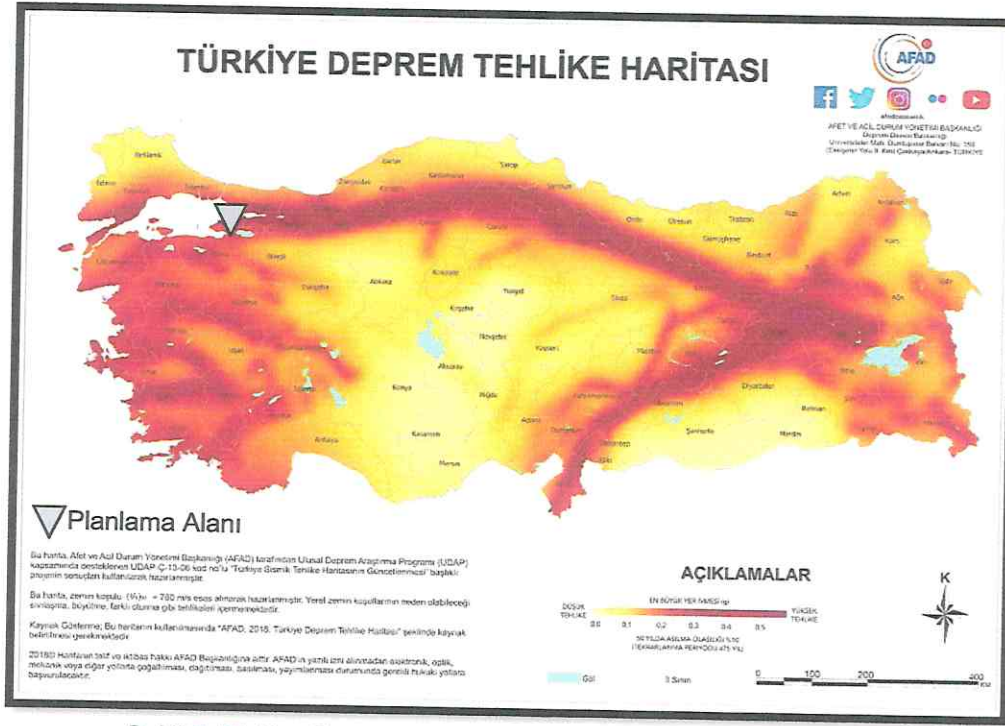
### 3.3. SOSYAL ALTYAPI

Planlama alanının bulunduğu bölgede onaylı imar planı bulunması sebebi ile 500 metre yarıçap ve 1000 metre yarıçap içinde mevcut durumda sosyal ve teknik altyapı alanları yer almaktadır.

### 3.4. JEOLJİK VE JEOMORFOLOJİK YAPI

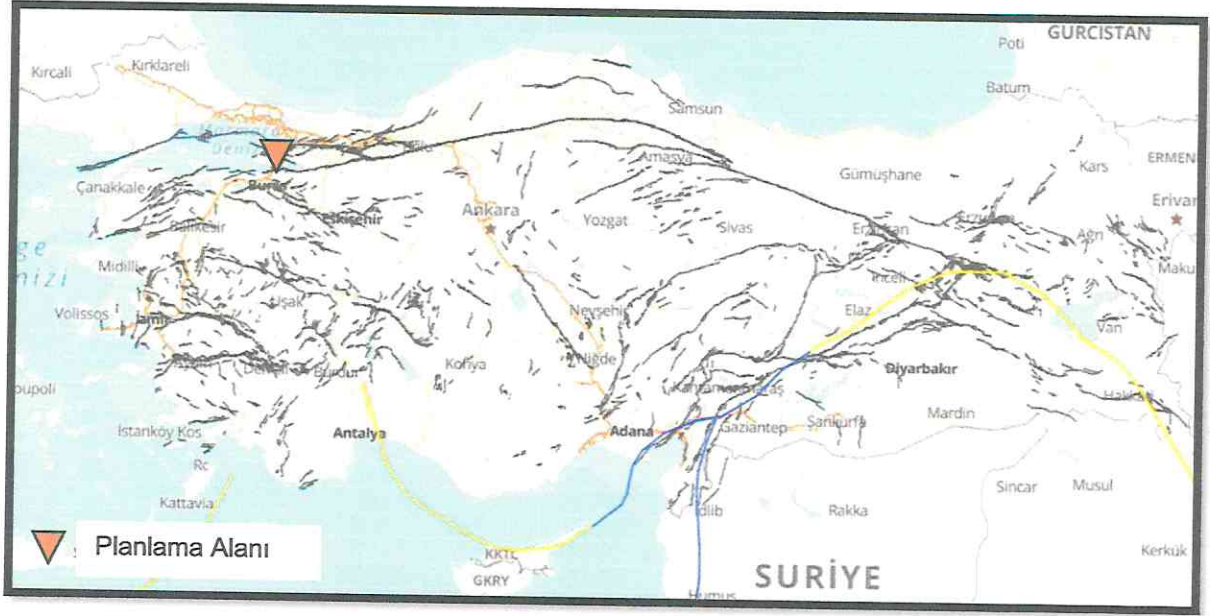
#### 3.4.1. Depremsellik

Planlama alanının, AFAD Deprem Dairesi Başkanlığı tarafından yenilenen, 18 Mart 2018 tarih ve 30364 sayılı (mükerrer) Resmî Gazete' de yayımlanmış olan ve 1 Ocak 2019 tarihinde yürürlüğe giren "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"na göre deprem tehlike durumu 0.4 (g) civarı yüksek tehlikeye yakındır.



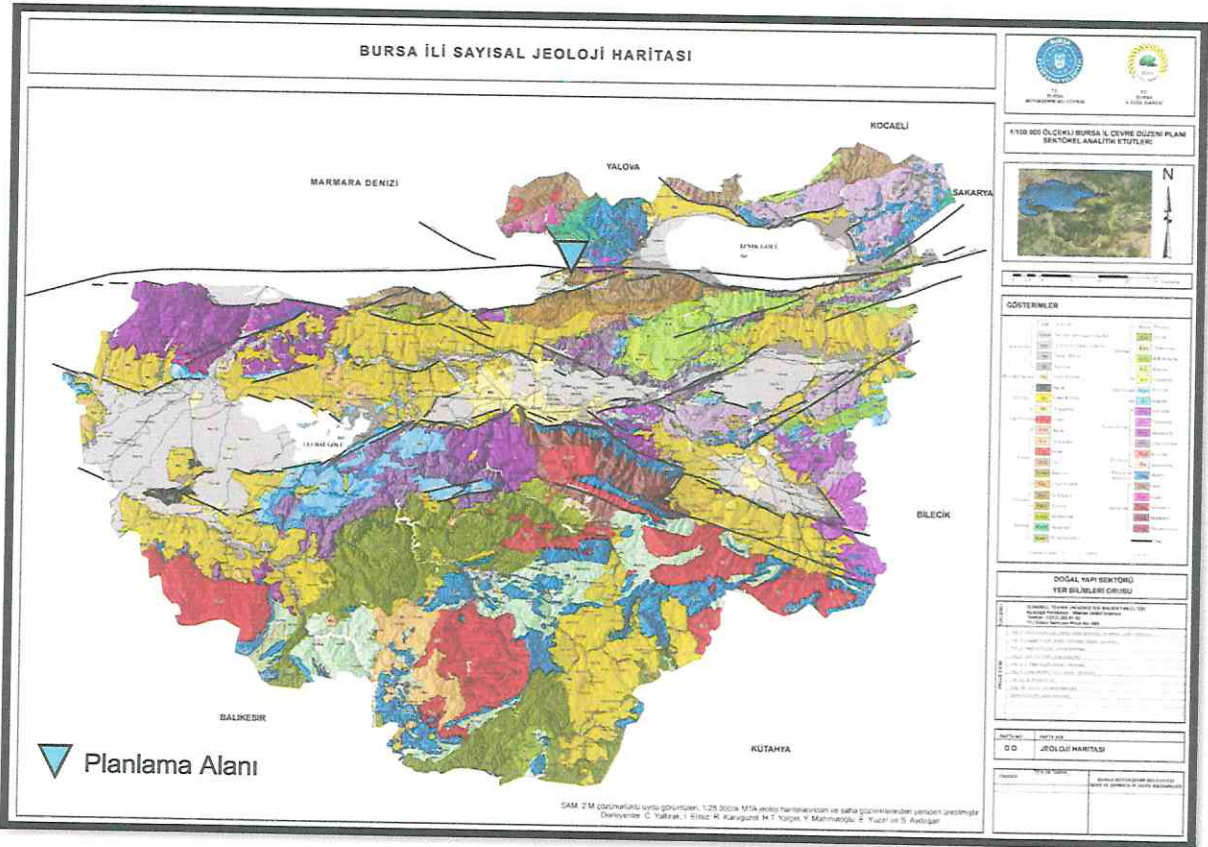
Şekil 5. Türkiye Deprem Tehlike Haritasında Planlama Alanının Yeri





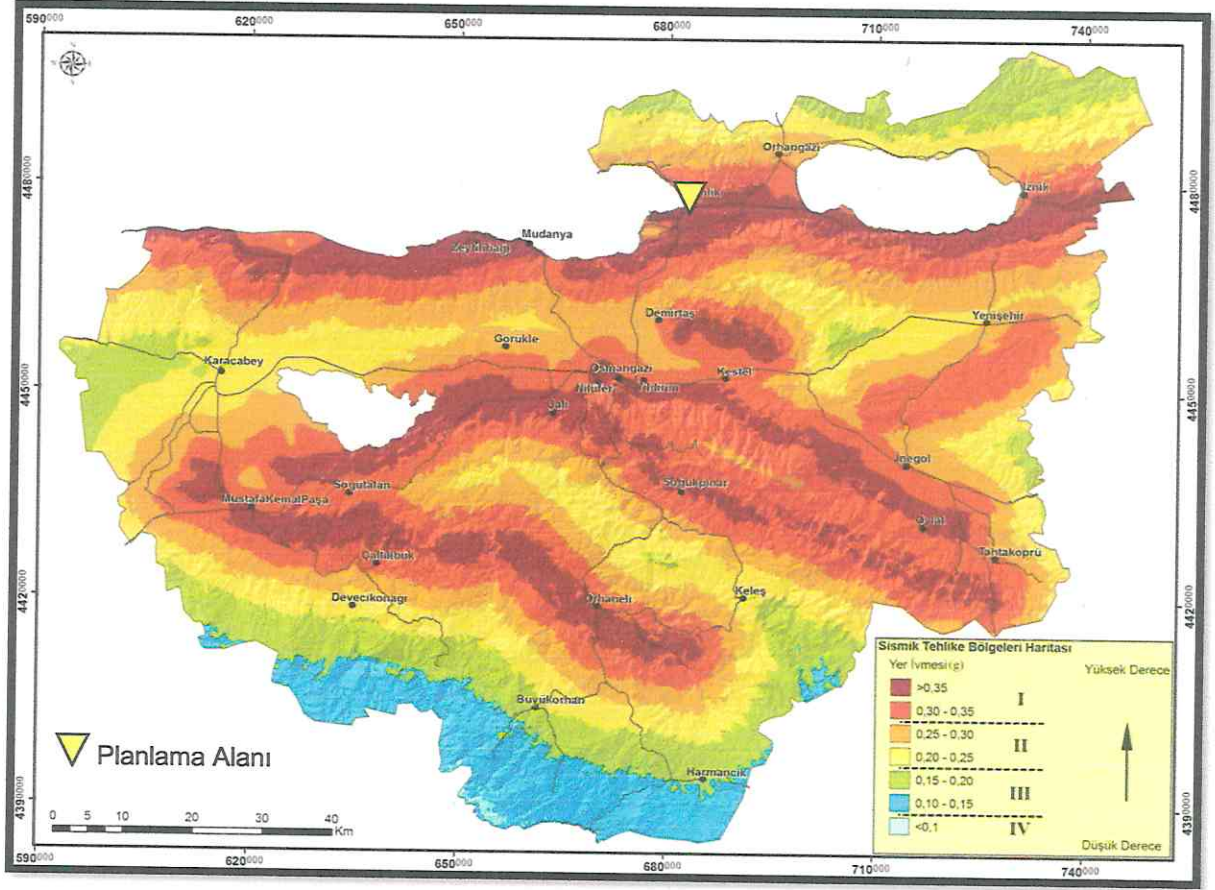
Şekil 6. Türkiye Diri Fay Haritasında Planlama Alanının Yeri

Planlama alanı 1/100.000 Ölçekli Bursa İli Çevre Düzeni Planı Sektörel Analitik Etütler kapsamında hazırlanan jeoloji haritasında "Volkanitler" bölgesinde yer almaktadır.



Şekil 7. Bursa İli Sayısal Jeoloji Haritası

Planlama alanı Bursa İli Afet Risk Azaltma Planı (2022) kapsamında hazırlanan Bursa İli Sismik Tehlike Bölgeleri Haritasında Yer ivmesi bakımından I. Bölgede yer almaktadır. Deprem tehlike haritasında Bursa ili için en büyük yer ivmesi değerlerinin fay zonları civarında yoğunlaştığı görülmektedir.

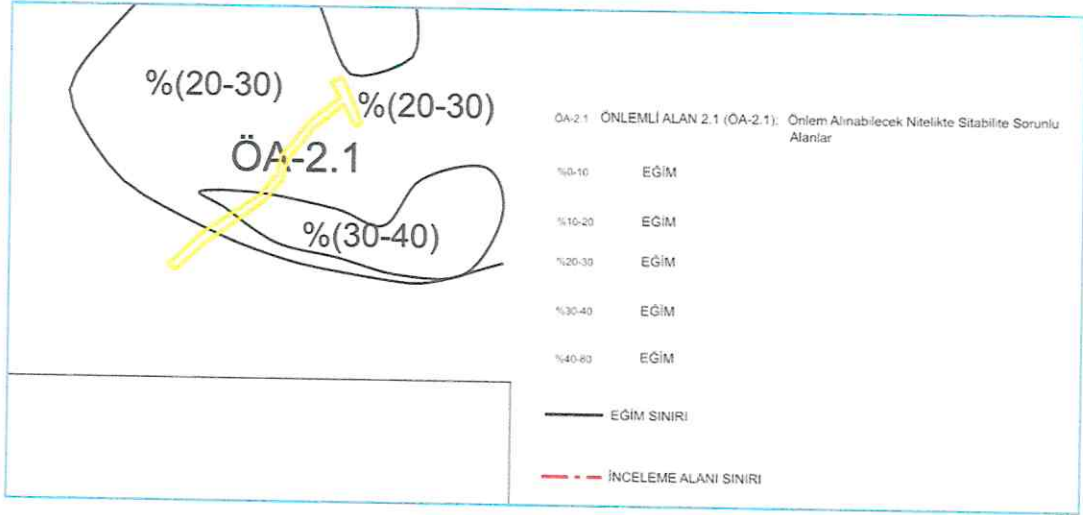


Şekil 8. Bursa İli Sismik Tehlike Bölgeleri Haritası

### 3.4.2. Jeolojik Yapı

T.C. Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğü tarafından 10.09.2014 tarihinde onaylanan Bursa İli, Gemlik İlçesi Umurbey Mahallesi ve Rezerv Alanının 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına Esas Jeolojik – Jeoteknik Etüt Raporunda plan değişikliği sınırı Önemli Alan 2.1 bölgesinde kalmaktadır.





Şekil 9. Yerleşime Uygunluk Haritası

### 3.5. ARAZİ KULLANIMI

Plana konu taşınmazların arazi kullanım durumuna bakıldığında parsellerde konut yapılaşmaları görülmektedir.



Şekil 10. Planlama Alanının Arazi Fotoğrafi

### 4. PLANLAMA ALANI MÜLKİYET ANALİZİ

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, H22A09C1C pafta 1834 ada 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 ve 17 parseller özel mülkiyet adına kayıtlıdır. Parsellere ait yüzölçümü bilgileri aşağıdaki tabloda verilmiştir.



Şekil 11. Plan Değişikliğine Konu Parseller

Tablo 3. Plan Değişikliğine Konu Parseller Listesi

ADA / PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ (m <sup>2</sup> )	NİTELİK
1834/5	224,00	Arsa
1834/6	435,04	Arsa
1834/7	649,10	Bahçe
1834/9	226,93	Arsa
1834/10	56,02	Arsa
1834/11	113,42	Bahçeli Ev
1834/12	205,15	Arsa
1834/13	166,53	Arsa
1834/14	346,69	Arsa
1834/16	314,61	Arsa
1834/17	288,16	Arsa

## 5. YÜRÜRLÜKTEKİ PLAN KARARLARI

### 5.1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

Çalışma alanı Bursa Büyükşehir Belediyesi Umurbey 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı sınırında 250 kişi/ hektar Mevcut Konut Alanı ve 150 kişi/hektar Gelişme Konut Alanı olarak tanımlanmıştır.





Şekil 12. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Durumu

### 5.3. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Çalışma alanı Çalışma alanı 16.02.2006 tarihli 94 sayılı Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi Kararı ve 04.05.2005 tarihli 62 sayılı Umurbey Belediyesi Meclis Kararı ile onaylanan Umurbey 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamındadır. Parseller Konut Alanında kalmaktadır.



Şekil 13. 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Durumu

## 6. PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SONRASI SOSYAL VE TEKNİK ALTYAPI ETKİ DEĞERLENDİRMESİ

Bursa İli, Gemlik İlçesi, Umurbey Mahallesi, H22A09C1C pafta 1834 ada 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16 ve 17 parsellere ilişkin 1/1000 ölçekli imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Söz konusu plan değişikliği ile, 1834 nolu imar adası içindeki farklı yapılaşma koşullarını ayıran ada ayırım çizgisinin kadastral hatta göre revize edilmesi amaçlanmıştır. Ayrıca 1834 ada 13 parseline ilişkin 22.02.2024 tarih 77 sayılı Gemlik Belediyesi Encümen Kararı bulunmaktadır. Karar doğrultusunda 1834 ada 13 parselin parselasyon planının uygulanması mümkün olmayan meskûn alanda olduğu ve ada ayırım çizgisinin kadastro yenileme çalışmasından sonraki mülkiyet sınırlarına çekilmesi ve doğusundaki yol hattının kadastro mülkiyeti sınırına çekilmesinin uygun olduğu belirtilmiştir. 13 parselle birlikte aynı yoldan cephe alan 14 parselin de doğusundaki yol imar hattı kadastral sınıra çekilmesi amaçlanmıştır.



